

2022-04-04

Hemsida: brfjungdala.se
E-post: styrelsen@brfjungdala.se
Tfn vicev. 073-3257287

Fastighetsbesiktning

Vi har haft fastighetsbesiktning med hjälp från utomstående expert och fått följande anmärkningar.

Flera av fastigheterna har växter planterade nära eller på väggar. En del växter har blivit så höga att de växt in under taksargen. Detta kan leda till skador på sarg, tegel och panel. Uppstår skador av detta skäl får man som bostadsrättsägare stå för de uppkomna skadorna.

Helst ska man inte ha några växter planterade utmed huskroppen men om man har det får växterna inte skada fasaden och nå högre upp än 1m från taksargen. Åtgärda detta så slipper ni få onödiga kostnader.

Om ni är osäkra på vad som gäller så kontakta vicevärden för mer info.

Det upptäcktes också att fönster som har satts in som egna installationer inte är rätt monterade utan fukt har gått in i väggarna. Vicevärden kontaktar er som måste åtgärda detta.

Skällande hundar

Vi har på nytt fått klagomål på att hundar står ute och skäller långa perioder, detta är inte acceptabelt. Ni som har hundar som står ute och skäller måste se till att det upphör.

Utbyte av häck mot staket

På vissa baksidor blir det godkänt att byta häck mot staket under vissa förutsättningar. Ta alltid kontakt med vicevärden först eftersom det är vissa häckar som inte får bytas ut. Framsidan ska alltid vara häck.

Se vidare info i bifogat infoblad.

Yoga

En ny omgång med Yoga dras i gång i maj. Anmälan till vicevärden eller Ingmarie. Datum som följer:

Här skriver jag in datumen sen. Jag har lappen på kontoret, men sitter hemma nu.

STYRELSEN

Information Häckar

Vi har fått några förfrågningar i området att byta häckar mot staket.

Vi har diskuterat detta i styrelsen och då vägt in kommunens regler mot hur vi kan ändra för att behålla en enhetlighet samt möta boendes önskemål.

Idag står föreningen för kostnader vid utbyte av häckar. Beslutar man sig som boende för att byta häck mot staket åtar man sig fullt underhåll och kostnad för staketet. Har man en granne på andra sidan ska godkännande ges skriftligt och byggas i samråd på delat underhåll.

Vid försäljning måste denna information framkomma samt att kostnader för att återplantera häckar inte är kostnader som föreningen står för.

Efter överläggande i styrelsen har vi kommit fram till följande.

- Framsidan på alla hus ska vara enhetligt vilket innebär att inga häckar får bytas ut till staket.
- På baksidan gäller staket i tryckimpregnerat omålat trä, eller staket av nät.
- Max höjd utan bygglov är 110cm, förutsättningen är att de har genomsikt.

Samtliga ändringar ska godkännas av styrelsen innan byggnationen startar.

Det finns blankett på vår hemsida brfljungdala.se för ändring i bostadsrätt som kan användas. Bifoga gärna en bild eller ritning på hur staketet ska se ut.