



INFORMATION

2024-04-19

Hemsida: brfljungdala.se
E-post: styrelsen@brfljungdala.se
Tfn vicev. 073-3257287

Översyn

Måndagen den 22/4 kommer vi att gå runt och göra vår årliga översyn av området. Det innebär att vi ev. kommer att ringa på för att även kunna se baksidor, eller gå runt husen där det går för att kunna se. Allt eftersom vi anser det behövs. Vi kommer att börja ca 10:00.

Asbestsaneringen

Se mer info på nästa sida från företaget.

Arbetet kommer att starta på onsdag den 24/4 med några hus, därefter räknar de med att hinna 7st. hus per dag. Vi börjar ca 8.30 på onsdagen med Vikingaleden 7, 10 och 12.

25/4 från ca 07:30 Vikingaleden: 9, 11, 13,14,15,16 och 18.

26/4 från ca 07:30 Vikingaleden: 20, 22, 24, 26, 28, 30 och Varingavägen 2.

29/4 från ca 07:30 Varingavägen: 1, 3, 4, 5, 6, 7 och 8.

Den 26/4 gör vi en utvärdering för att se om det blir lagom med 7 hus per dag och info delas ut vad som gäller från den 30/4, men vi fortsätter med Varingavägen sen Runvägen Kämpevägen och resterande Vikingaleden 2-6. Därefter Krakavägen. Flyter allt på så ska allt vara klart runt den 20 maj. Radhusen kommer att saneras i höst.

Det är mycket viktigt att ni antingen är hemma eller lämnar nyckel till i första hand granne och i andra hand vicevärden. Meddela vicevärden om ni lämnar till granne. Vicevärden kommer att vara kontaktperson hela tiden.

Sanerarna behöver ca en halv meter runt om värmerören på vägg och golv för att kunna klä in rören med en låda, samt utrymme på golvet för dammsugare och luftrenare. De behöver också använda 2st eluttag till maskinerna.

Hjälp med ev. rivning tömning.

Ni som behöver hjälp med rivning eller till exempel tömning i klädkammaren när det blir dags kan ringa:

Alert Senior Tel 0703 025925

Therese Åkesson är platschef där.

Mejl: therese.akesson@alertsensior.se

Det är ett företag som kan hjälpa till med det mesta. Ni får själva stå för kostnaden. (man kan få rotavdrag)

Asbestsaneringen

Företaget som utför saneringen skriver så här som info till alla:

Vi kommer att utföra en mindre asbestsanering av värmerör i er klädkammare.

Arbetet tar 30-60 minuter per hus att utföra. Saneringen utförs på följande vis.

Vi har en låda som vi ställer utanför rören så den sluter tätt mot väggen. I lådan finns 3 st hål. 2 för att få in armarna i samt en för dammsugarsslangen.

I utrymmet som saneras bildas då ett undertryck som förhindrar damm att komma ut från detta utrymme.

Som ytterligare säkerhet används en luftrenare utanför för att säkerställa att inget damm sprids.

Maskiner som används är utrustade med klassade och avsedda filter för asbestsanering.

När saneringen är utförd läggs asbest i en påse som försluts. Området i lådan dammsugs och våt torkas.

Någon risk att damm sprids utanför lådan finns inte.

Killarna som utför arbetet har genomgått utbildning för att sanera asbest.

Fritidsaktiviteter

Boulen i Sagolunden börjar torsdagen den 2 maj kl.18:00

Trädgårdsgolfen börjar tisdagen den 7 maj.

Tipsrundor återkommer vi med datum, men räkna med slutet av maj.

Du som vill göra frågorna får gärna höra av dig till vicevärden för planeringen.

Vi räknar med 3 st före semestern och 3 st efter.

STYRELSEN